



## Appartement 3 pièces (74 m²) à louer à SORGUES

SORGUES 84700

**980 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoraires

charges locataires: 500 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Appartement 3 pièces (74 m²) à louer à SORGUES

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE - JARDIN - PISCINE

En location : découvrez à SORGUES (84700) cet appartement de 3 pièces de 74 m² et de 60 m² de jardin. Il bénéficie d'une exposition sud. Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble. L'appartement est composé comme suit : une grande pièce à vivre de 40 m², deux chambres de 9 m² et 12 m², une salle d'eau et un dégagement. L'appartement possède une climatisation. Il est en bon état général. Petit plus non négligeable, une piscine est présente dans la résidence. Il est loué avec deux places de parking. Cet appartement est proposé à la location pour un loyer mensuel de 815 €, avec 165 € de provision sur charges (EDF - SUEZ - TEOM)

74 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Provision sur charges	165 €
Prestations / charges	SUEZ - EDF - ordures ménagères - entretien des communs - piscine
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Date ERP	2021-04-12 20:38:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	60 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







