



RUGLES - CENTRE

RUGLES 27250

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUGLES

64 rue Aristide Briand
27250 RUGLES

02 32 24 60 43

RUGLES - CENTRE

Rugles, centre-ville, proche tous commerces et écoles, maison ancienne comprenant ;

Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine avec placards, chambre, salle d'eau, wc.

A l'étage par accès extérieur : cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc.

Chauffage central gaz de ville. Simple vitrage. Tout à l'égout.

Cave enterrée. Courette.

(possibilité de 2 logements).

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.3 km

| | |
|---------------------|---------------------|
| Distance Train | 13 km |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 326 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





