



Vente d'une maison 7 pièces à BARBONNE FAYEL

BARBONNE FAYEL 51120

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
SEZANNE

12 rue de La Halle
51120 SEZANNE

03 26 42 07 00

Vente d'une maison 7 pièces à BARBONNE FAYEL

Un ensemble immobilier composé de deux maisons d'habitation .

Une maison principale offrant : entrée sur un séjour -salon avec insert, une cuisine meublée, une chambre, salle de bains avec toilettes. A l'étage: couloir, deux belles chambres mansardées et une salle d'eau- toilettes.

Accès à la grange avec une partie chaufferie (fioul) et buanderie.

Une deuxième habitation à réconforter offrant: entrée sur pièce de vie, une chambre, salle d'eau avec toilettes. Une remise avec accès au grenier.

Deux belles caves.

Le tout sur un jardin sans vis à vis d'environ 360 m².

Venez découvrir cette maison de charme , idéal pour une grande famille!

147.55 m²

7 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Date ERP	2026-07-08 23:21:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	544 kWh/m2 par an
Surface terrain	368 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



