



Geneuille, appartement 68 m² au calme

GENEUILLE 25870

**Guy HOQUET
BESANÇON**67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Geneuille, appartement 68 m² au calme

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement duplex de 3 pièces au centre de Geneuille, rue de l'Ancienne Poste. Il comprend une cuisine indépendante aménagée, un cellier, un séjour, 2 chambres, une salle de bains, des WC séparés et une cave. Terrasse accessible depuis le séjour, 2 places de parking. Chauffage électrique, eau chaude par cumulus.

Loyer mensuel 629 €, dépôt de garantie : 629 €. Honoraires à la charge du locataire : 629 € dont 457,45 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 171,55 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible le mardi 19 août.

Vous êtes intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence BER-20.

68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Dépôt de garantie	629 €
-------------------	-------

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-06-23 14:34:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	285 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2080€ au 01/01/2023