



Vente : maison 4 pièces à SAINTE BLANDINE

SAINTE BLANDINE 38110

Guy HOQUET LA TOUR
DU PIN

489 Route de Lyon Espace Mixte
38110 SAINT JEAN DE SOUDAIN

0973313480

Vente : maison 4 pièces à SAINTE BLANDINE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : dans le village de SAINTE BLANDINE (38110) découvrez cette maison de 4 pièces au calme de 119 m². Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle dispose d'un beau salon/séjour double de 31 m², d'une cuisine aménagée et équipée et de trois chambres (entre 11 et 16 m²). Elle inclut une salle de bains et des toilettes. Elle comporte une entrée, un sous-sol de 100 m², deux dégagements et une dépendance de 110 m². La maison est équipée de radiateurs alimentés par une chaudière au bois.

Un jardin vient compléter ce bien. Le terrain de la propriété s'étend sur 2 245 m².

C'est une maison de 2 niveaux en bon état général.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à deux minutes des écoles et à 4 km des commerces. L'arrêt de bus se trouve à quatre minutes du bien. Il y a aussi la gare à cinq minutes.

Prenez rendez-vous avec votre agence GUY HOQUET La Tour du Pin au 09 73 31 34 80.

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1999
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive