



## Local commercial à vendre à Décines-Charpieu - Réf. 5279

DECINES CHARPIEU 69150

**630 000 € \***

\* 630 000 € honoraires inclus

600 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DECINES**

218 avenue Jean Jaurès  
69150 DECINES

**0437421650**

## Local commercial à vendre à Décines-Charpieu - Réf. 5279

Découvrez ce local commercial spacieux à vendre, situé dans le quartier dynamique du Val d'Avre à Décines-Charpieu. Avec une surface totale de 564 m<sup>2</sup> et un terrain de 1550 m<sup>2</sup>, ce bien est idéal pour divers projets commerciaux. Un local commercial idéal pour un artisan, ou une pme. Le bâtiment se compose d'un atelier d'environ 230m<sup>2</sup>, d'un espace bureau d'environ 35m<sup>2</sup>, d'un deuxième atelier de 103 m<sup>2</sup>, et un troisième espace d'environ 60m<sup>2</sup>, idéal pour installer un show room, sanitaires (douche, WC). Possibilité d'agrandissement

construction possible pour agrandissement ou bénéficier surface annexe sur un terrain à l'arrière du bâtiment, également disponible pour le stationnement, chargement, déchargement, stockage temporaire. Le prix de vente est de 630 000 €.

Proche des grands axes de communication de l'Est Lyonnais, secteur Sept Chemins, accès autoroute Grenoble en 5mn

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations.

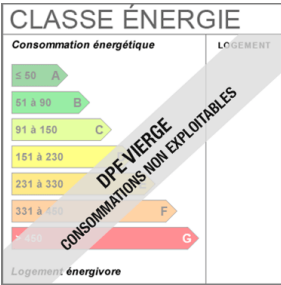
564 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	6000 €
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1550 m2

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien







