



Local commercial à vendre à Décines-Charpieu - Réf. 5279

DECINES CHARPIEU 69150

630 000 € *

* 630 000 € honoraires inclus
600 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DECINES

218 avenue Jean Jaurès
69150 DECINES

0437421650

Local commercial à vendre à Décines-Charpieu - Réf. 5279

Découvrez ce local commercial spacieux à vendre, situé dans le quartier dynamique du Val d'Avre à Décines-Charpieu. Avec une surface totale de 564 m² et un terrain de 1550 m², ce bien est idéal pour divers projets commerciaux. Un local commercial idéal pour un artisan , ou une pme . Le bâtiment se compose d'un atelier d'environ 230m², d'un espace bureau d'environ 35m² , d'un deuxième atelier de 103 m² , et un troisième espace d'environ 60m² , idéaln pour installer un show room, sanitaires (douche, WC). Possibilité d'agrandissement

construction possible pour agrandissement ou bénéficier surface annexe sur un terrain à l'arrière du bâtiment , également disponible pour le stationnement, chargement, déchargement, stockage temporaire. Le prix de vente est de 630 000 €.

Proche des grands axes de communication de l'Est Lyonnais , secteur Sept Chemins , accès autoroute Grenoble en 5mn

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet Décines pour plus d'informations.

564 m²

1 pièce(s)

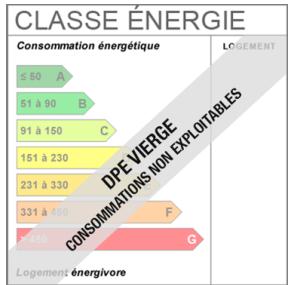
Fiche technique du bien

Dépôt de garantie 6000 €

Diagnostic Energétique Oui

Surface terrain 1550 m2

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



