



CLAIRA : maison T6 avec piscine (165 m²) à louer

CLAIRA 66530

1 840 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1800 € Honoraires

charges locataires: 1800 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 495 €

TTC.

**Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE**

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

04 68 50 11 11

CLAIRA : maison T6 avec piscine (165 m²) à louer

En location à l'année : découvrez cette maison de 6 pièces de 165 m², à CLAIRA (66530).

DISPONIBLE EN DECEMBRE

C'est une maison datant de 2003. Elle se compose comme suit : un grand séjour de 48 m², une cuisine aménagée de 21 m² et cinq chambres (entre 10 et 14 m²). Elle est composée de 3 salles d'eau (dont 2 avec wc), de WC séparé et d'une buanderie. Elle dispose d'un couloir et d'un palier. Cette maison de 6 pièces est en bon état général.

4 chambres sont en rez-de-chaussée , ainsi que 2 salles d'eau.

A l'étage se trouve une dernière chambre avec une salle d'eau + wc, très pratique pour créer un petit espace dépendant.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison comporte un jardin de 1000 m², une piscine et un cabanon de 17m² .

Le bien se situe dans la commune de Claira. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à proximité : l'École Élémentaire Yves Ducès et l'École Maternelle les Carioulettes. L'aéroport Perpignan-Rivesaltes est implanté à moins de 20 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Cette maison de 6 pièces est à louer pour 1 800 €, hors charges, avec 40 € de provision sur charges (ordures ménagères). Le dépôt de garantie demandé est de 1 800 € ainsi que 1 800 € de frais d'agence.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet SAINT LAURENT DE LA SALANQUE.

165 m²

6 pièce(s)

5 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1800 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	103 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien







