



Maison - garage - grand jardin

SAINT MICHEL DE RIEUFRET 33720

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison - garage - grand jardin

Venez découvrir cette maison située à quelques minutes du bourg de St-Michel-de-Rieufret. Se situant au calme et à proximité de toute commodité.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon, d'une salle à manger, d'une salle de bain et d'une chambre .

A l'entrée un premier escalier dessert une mezzanine avec une chambre. Un second escalier dessert une autre chambre ainsi qu'une grande salle d'eau avec toilette, et une pièce mansardée.

Le bien dispose d'une annexe de 20 m², d'un garage traversant permettant l'accès au jardin ainsi que d'un second garage indépendant dans le jardin.

158 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter
Type de Stationnement	Garage Double
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an
Surface terrain	1202 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



