



Appartement Pessac 1 pièce(s) 19.31 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 1 pièce(s) 19.31 m2

Coup de coeur assuré pour ce studio entièrement meublé et équipé et décoré avec goût, dans une résidence sécurisée, avec ascenseur.

Idéalement situé dans le centre de Pessac, vous bénéficierez d'une proximité immédiate avec les commerces et les transports (bus, tram B, gare à seulement 3min à pied).

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse donnant sur une terrasse de 9 m² exposé ouest, d'un coin cuisine aménagée équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Loyer mensuel : 580 euros Toutes Charges Comprises (eau froide, eau chaude et chauffage)

Dépôt de garantie : 1000 euros

Honoraires charge locataire 250 euros dont 57 euros pour l'état des lieux.

Classe énergie : C

19.31 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.2 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	3 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

