



## Studio centre-ville d'Armentières 31.28 m2

ARMENTIERES 59280

**550 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 470 € Honoraires

charges locataires: 344.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93.84 €  
TTC.

Guy HOQUET  
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE  
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

## Studio centre-ville d'Armentières 31.28 m2

A louer, dans un immeuble en monopropriété, appartement au rez-de-chaussée avec terrasse, en centre-ville d'Armentières composé d'une entrée avec placard et rangement, d'une grande pièce principale avec cuisine équipée et d'une salle de douche avec meuble vasque et WC.

Possibilité d'avoir une place de stationnement à moins de 300m du logement pour 45euros supplémentaire.

A visiter sans tarder!!!!

Pour plus de renseignements, merci nous contacter au 03-20-07-10-10.

Date de réalisation du diagnostic : 15/07/2021

Honoraires à la charge du locataire : 344.08€ TTC

Dépôt de garantie : 470 €

Montant des charges : 80 € / mois (chauffage, eau froide et parties communes)

31.28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	80 €
Prestations / charges	Chauffage, nettoyage commun, taxe ordure ménagère, eau, entretien chaudière et incendie
Dépôt de garantie	470 €
Régularisation des charges	Provisionnement mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Surface terrain	10 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

