



## Location d'une maison 3 pièces à COUBERT

COUBERT 77170

**1 090 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 645.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.1 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
COUBERT**

2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

**01 64 16 34 00**

## Location d'une maison 3 pièces à COUBERT

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE

En location : dans la ville de COUBERT (77170) venez découvrir cette maison de 3 pièces de 58,7 m<sup>2</sup>.

C'est une maison de 2 niveaux construite en 2006. Elle est composée d'un séjour/cuisine de 23 m<sup>2</sup> et de deux chambres (de 10 et 16 m<sup>2</sup>). Elle offre une salle d'eau et des toilettes. Il y a également une cuisine aménagée et équipée.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, cette maison dispose d'un jardin.

Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking.

On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à proximité. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que deux stations de métro (Phalempins - ligne M2 - et Colbert - ligne M2) à quelques pas du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque à quelques minutes. On trouve aussi de nombreux restaurants et deux bureaux de poste.

Cette maison de 3 pièces est à louer pour 1075 €, charges comprises (40 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1075 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-

vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

Visites à partir de début février !

58.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	consommation d'eau, entretien des parties communes, taxes d'ordures ménagère
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Jardin	Oui
Année construction	2006
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



