



Location d'un appartement T3 (59 m²) à FRANCONVILLE

FRANCONVILLE 95130

1 065 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois
Dépôt de garantie : 977.55 € Honoraires
charges locataires: 773.24 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 178.44 €
TTC.

Guy HOQUET
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

Location d'un appartement T3 (59 m²) à FRANCONVILLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : venez découvrir cet appartement de 3 pièces au calme de 59,48 m², localisé à FRANCONVILLE (95130). Il s'organise comme suit : une cuisine ouverte et deux chambres exposées à l'est. Il propose une salle de bains et des toilettes. Il offre un dégagement. L'appartement possède des radiateurs électriques.

Un balcon offre à ce bien de l'espace supplémentaire bienvenu.

Cet appartement se situe au 1er étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. L'intérieur de l'appartement est en bon état et l'extérieur de l'appartement est en très bon état. Pour vos véhicules, l'appartement est loué avec deux places de parking en sous-sol. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 800 mètres des commerces et à une minute des écoles. L'arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. On trouve aussi la gare à 20 minutes. Le cinéma Ciné Henri Langlois vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire et une bibliothèque. Il y a également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, un marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement de 3 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 977.55 €, hors charges, avec 80 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 977.55 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

59.48 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.8 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	977.55 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	368
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



