



## Maison Verneuil 6 pièce(s) 143m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

161 500 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Maison Verneuil 6 pièce(s) 143m2

Maison d'habitation d'environ 143m<sup>2</sup> comprenant au RDC : véranda avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon, un salle à manger avec insert, chambre, salle d'eau avec WC.

A l'étage : palier desservant 2 chambres, dont une avec salle d'eau et WC.

Double vitrage PVC ET BOIS dans la véranda (volets roulants électriques).

Double garage avec porte électrique d'environ 65m<sup>2</sup>.

Préau.

Dépendance d'environ 58m<sup>2</sup> à usage de remise, cave et atelier.

Bucher attenant.

Puit.

Chauffage central avec chaudière à granulés (neuve).

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1670m<sup>2</sup>

143 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-09-04 09:01:38
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











**GUY  
HOQUET**  
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

**Maëva ARAUJO**



06.81.83.62.72



verneuilsuravre@guyhoquet.com

