

GUY HOQUET

EPINIAC - Exclusivité

EPINIAC 35120

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE**02 99 48 04 44**

EPINIAC - Exclusivité

Venez découvrir cette charmante maison en pierres de 105 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine indépendante et WC.

L'étage se compose de 3 chambres, une salle de bains et un grenier.

Dépendance.

Le tout sur un spacieux terrain de 1 686 m².

(DPE : E-322 KWh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : Faible / Radon : Niveau 3

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.67% TTC

(Prix : 150 000€ hors honoraires)

105 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2840€ au 01/01/2021