



GRAND APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT BALCON CAVE TOULOUSE METRO TRAMWAY ET GARE DES ARENES

TOULOUSE 31300

790 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 710 € Honoraires

charges locataires: 980 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 226 €

TTC.

**Guy HOQUET TOULOUSE
SAINT MICHEL**

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

GRAND APPARTEMENT TYPE 3 TRAVERSANT BALCON CAVE TOULOUSE METRO TRAMWAY ET GARE DES ARENES

TOULOUSE METRO TRAMWAY ET GARE DES ARENES

Grand appartement type 3, en premier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 60 sécurisé, grand salon permettant d'aménager un coin bureau avec balcon, grande cuisine séparée et aménagée, wc séparé, salle de bains, traversant, cave, proximité toutes commodités (à 5 minutes à pied du Métro, Tramway et de la Gare des Arènes), disponible le 18 décembre provision sur charges 80 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 710 Euros, honoraires location charge locataire 754 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 226 Euros TTC.

Référence 1800

75.4 m²

3 pièce(s)

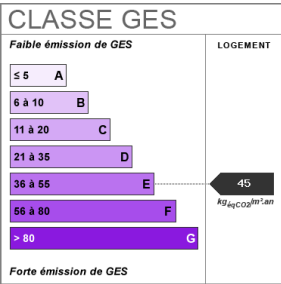
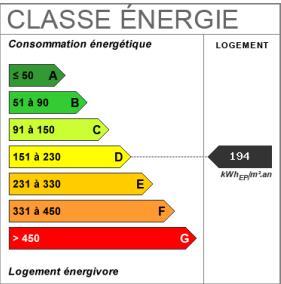
**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	710 €
Surface séjour	30.12 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



