



## VENDU LOUÉ

DREUX 28100

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## VENDU LOUÉ

Votre agence Guy Hoquet Dreux vous propose cet appartement T3 en plein centre ville dans une petite copropriété.

Au dernier étage d'un immeuble de 3 étages il se compose d'une entrée, salon / sale à manger avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une à l'étage et une salle de douche avec wc.

Au pied des commerces et des écoles, à 5 min à pied de la gare.

Revenu annuel : 8 100 € charges comprises (720 € de charges / an)

Contactez votre agence immobilière DREUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente.

62.76 m²

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Conso Energ                                          | 240 kWh/m2 par an         |
| Etage                                                | 3                         |
| Dernier étage                                        | Oui                       |
| Nombre étages                                        | 3                         |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Année construction                                   | 1900                      |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Accès Bus                                            | 1 min                     |
| Accès Gare                                           | 4 min                     |
| Accès Ecole                                          | 1 min                     |
| Distance Commerces                                   | 0.10 km                   |
| Nb Lots Copropriété                                  | 14                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1315 €                    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



