



ROZ LANDRIEUX

ROZ LANDRIEUX 35120

170 500 € *

* 170 500 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

ROZ LANDRIEUX

Maison à finir de rénover proche du bourg comprenant au rez-de-chaussée une cuisine ouverte sur une pièce de vie lumineuse, une grande chambre, une arrière cuisine et un WC.

A l'étage un dégagement dessert deux grandes chambres.

Vous profiterez d'un joli terrain de plus de 1200 m² exposé au sud et arboré avec garage et dépendances.

A visiter rapidement ! (DPE: D-216 Kwh)

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible / Argile : moyen / Radon: faible.

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.56% TTC

(Prix : 160 000€ hors honoraires)

127.7 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 760€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET L'IMMOBILIER, C'EST UNE VOCATION

NOUS RECRUTONS

1 CONSEILLER/ÈRE
EN IMMOBILIER - SECTEUR DOL

CONTRAT EN CDI + FORMATION CONTINUE ILLIMITÉE
RÉMUNÉRATION ATTRACTIVE + VOITURE DE FONCTION + PRIME

REJOIGNEZ L'ÉQUIPE
GUY HOQUET

ENVOYEZ VOTRE CV
DOLDEBRETAGNE@GUYHOQUET.COM

An advertisement for Guy Hoquet featuring a superhero character (Batman) crouching on a stone ledge. In the background, there is a large church tower and a landscape with green fields and trees under a blue sky.

