



TALENCE

TALENCE 33400

Guy HOQUET BEGLES

181 cours Victor Hugo
33130 BEGLES

05 57 35 95 36

TALENCE

Chemin de Leysotte, au calme en seconde ligne maison de type 4 comprenant un séjour avec cuisine ouverte de 45m², 3 chambres dont une suite parentale, 2 salle d'eau, cellier, jardin arboré, place de parking aérien.

100 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

1700 €

Surface séjour

45 m2

Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2024-01-02 02:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1220€ au 01/01/2021