



## Maison individuelle sur environ 4 ares T5 à vendre à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Maison individuelle sur environ 4 ares T5 à vendre à MULHOUSE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans la ville de MULHOUSE (68200) venez découvrir cette maison individuelle T5 au calme de 115 m<sup>2</sup> et de 380 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose comme suit : Entrée, Wc séparé avec lavabo, Pièce à vivre sur cuisine américaine et équipée, accès direct à la terrasse et à la piscine, palier, trois chambres, salle de bains,

La maison possède un chauffage fonctionnant à l'électricité.

Cette maison T5 est en bon état général.

Un grenier et une cave viennent aussi agrémenter les 5 pièces de ce logement.

sous sol complet avec garage et caves.

On trouve plusieurs écoles (maternelles, primaires, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes. Niveau transports, il y a cinq lignes de bus ainsi que les stations de tramway RATTACHEMENT (ligne 1), TUILERIE (ligne 1) et STADE DE BOURTZWILLER (ligne 1) à quelques pas de la maison. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 295 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE de cette maison est de catégorie E (291 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et l'indice GES est de classe C

(chiffre annuel : 17 Kg CO2/m²).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet BRUNSTATT - MULHOUSE.

n° MANDAT : 447

Référence : 7344

Agent : Carine Hammadou

115 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

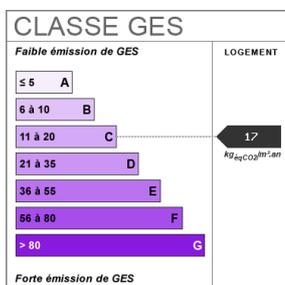
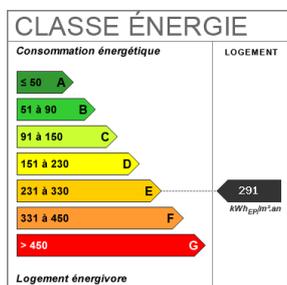
1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1886
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-19 12:08:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	291 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1458€ et 1458€ au 01/01/2013

## Photos du bien



