



Appartement T3 BIS en location à BILLERE

Billère 64140

740 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

Appartement T3 BIS en location à BILLERE

APPARTEMENT 70M² AVEC BALCON ET CAVE

REFERENCE : 2267

À louer : découvrez cet appartement T3 bis de 70 m², à BILLERE (64140).

Il se situe au premier étage d'une résidence avec ascenseur. Cet appartement traversant s'organise comme suit : une entrée, un vaste double séjour, deux chambres avec placards, une cuisine indépendante et équipée avec cellier et une salle de bains. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Le chauffage est collectif.

Les 2 balcons de cet appartement vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours. Une cave est associée à l'appartement.

Cet appartement T3 bis est à louer pour 740 € charges comprises (90€ = chauffage collectif, T.O.M, charges de copropriété). Un dépôt de garantie de 650 € est demandé.
Honoraires : 770 € dont 210€ pour l'état des lieux.

L'indice DPE est D pour une consommation énergétique annuelle de 204 kWh/m². L'indice GES est également de classe D.

LIBRE MI MARS 2026

Contactez votre agence Guy Hoquet BILLERE pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à BILLERE
REFERENCE : 2267

70 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Meublé | Non |
| Dépôt de garantie | 650 |
| Provision sur charges | 90 |
| Conso Energ | 204 kWh\m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1970 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 853€ et 1153€ au 01/01/2021

Photos du bien



