



Appartement 4 pièce(s) 82 m2

Pessac 33600

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement 4 pièce(s) 82 m2

Dans une résidence sécurisée de bon standing avec un joli parc et tennis, idéalement située en intrarocade, à proximité des commerces, et du tram B qui dessert les universités et Bordeaux centre. Appartement MEUBLÉ de 82m² qui se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et entièrement équipée avec lave linge et lave vaisselle, d'un séjour, de 3 chambres comprenant chacune , lit, bureau et armoire, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking.

Loyer mensuel: 1300€ charges comprises dont 110€ de charges (eau froide, eau chaude, chauffage)

Dépôt de garantie: 1190€

Honoraires à charge locataire: 1066€ dont 246€ d'état des lieux

Classe énergie: D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	10 min
Provision sur charges	110 €
Dépôt de garantie	1190 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	582
Charges annuelles (ALUR)	1770 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



