GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LEUGNY 89130

# Maison de village avec petite cour - Idéal investisseur

LEUGNY 89130

## 55 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUXERRE

99 rue du Pont
89000 AUXERRE

03 86 52 77 56

## Maison de village avec petite cour - Idéal investisseur

Je vous propose une maison de village avec au rdc un salon, une cuisine donnant sur une petite courette, une arrière cuisine.
Au 1er un pallier donnant sur 1 chambre avec dressing, une 2ème chambre et une salle d'eau avec WC.
Chauffage électrique.
Prévoir des petits travaux et un rafraichissement.
Idéal investisseur.
Vendu par Luke DUMORTIER 07.62.93.34.83
inscrit au RSAC d'AUXERRE sous le numéro 5074813

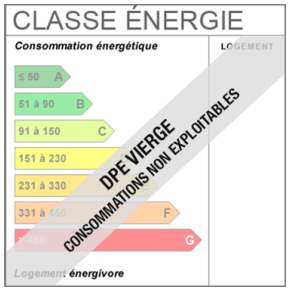
83.62 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Surface séjour | 17.7 m2 |

| | |
|---|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rénover |
| Diagnostic Energétique | Oui |

## Bilan énergétique



## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET