



Appartement 3 pièces (68 m²) en location à CALAIS

CALAIS 62100

720 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 670 € Honoraires

charges locataires: 569.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 134 €
TTC.

Guy HOQUET CALAIS

15-19 bld Clémenceau
62100 CALAIS

03 21 19 60 60

Appartement 3 pièces (68 m²) en location à CALAIS

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : venez découvrir à CALAIS (62100) cet appartement T3 au calme de 67,5 m².

Il se situe au 2e étage d'un immeuble semi-récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte trois étages. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment. Cet appartement est disposé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel. Cet appartement T3 est en bon état général.

Gagnez de l'espace avec les 2 balcons que propose cet appartement. Une cave offre à ce bien de l'espace de rangement supplémentaire.

Pour vos véhicules, ce bien est mis en location avec une place de parking.

Le loyer mensuel de cet appartement T3 est de 670€, hors charges, avec 50 € de provision sur charges.

Le dépôt de garantie demandé est de 670€.

Honoraires d'agence: 596.50€

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe D (233 kWh/m² annuels) et de catégorie B (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CALAIS.

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

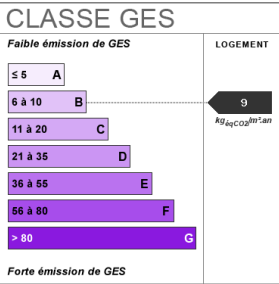
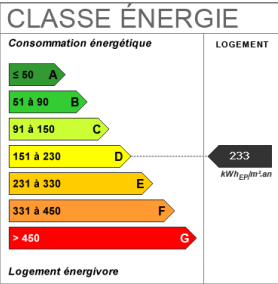
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Charges de copropriété
Dépôt de garantie	670 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 495€

Photos du bien



