



## Maison SATEC sur Terrain 752 m<sup>2</sup>.

LE TAMPON 97430

**242 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET La  
Réunion - Le Tampon**

207 Rue Hubert Delisle  
97430 Le Tampon

**0262278080**

## Maison SATEC sur Terrain 752 m<sup>2</sup>.

Au centre de Bras Creux, à proximité des écoles et des commodités, je vous propose ce bien avec un fort potentiel, dans une impasse privée, sur un terrain pouvant être divisé ( division par géomètre effectuée ) avec 3 entrées distinctes d'une surface utile arpentée de 752 m<sup>2</sup> où est édifiée sur une partie une maison type SATEC d'environ 85 m<sup>2</sup> Hab. comprenant cuisine, coin repas, cellier, séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc et attenant une dépendance type case créole à rénover ou à détruire d'environ 40 m<sup>2</sup> Hab.

Possibilité de construire 2 autres maisons.

La maison SATEC est actuellement louée jusqu'au 15 septembre 2026.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

85 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2022-01-01 16:02:44
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	752 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



## Photos du bien



**GUY HOQUET RÉUNION**  
**C'EST 6 AGENCES**  
**ET 30 ANNÉES D'EXPÉRIENCE**  
**À VOTRE SERVICE.**

**GUY  
HOQUET**  
RÉUNION



**VOUS SOUHAITEZ VENDRE OU METTRE EN LOCATION VOTRE  
MAISON OU APPARTEMENT ? NOUS VOUS OFFRONS  
L'ESTIMATION ET LE DIAGNOSTIC IMMOBILIER.\***

**APPELEZ-NOUS DÈS MAINTENANT**

**02 62 27 80 80**

**AGENCE DU TAMPON**  
**207 RUE HUBERT DELISLE**  
**97430 LE TAMPON**  
**TAMPON@GUYHOQUET.RE**

**GUY  
HOQUET**  
RÉUNION

\*remboursement du dossier diagnostic en cas de vente d'un mandat exclusif par notre agence.