



Location : Mazet à SAINTE MAXIME

SAINTE MAXIME 83120

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 36 € / mois

Dépôt de garantie : 2170 € Honoraires

charges locataires: 583 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159 €
TTC.

MAZET 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Location vide

**Guy HOQUET SAINTE
MAXIME**

20 Rue Félix Martin

83120 Sainte-Maxime

0494979338

Location : Mazet à SAINTE MAXIME

À louer : dans la petite ville de SAINTE MAXIME (83120) venez découvrir ce mazet mitoyen de 3 pièces de 52 m². Il bénéficie d'une exposition ouest. Il est composé comme suit : un salon séjour avec une cuisine aménagée indépendante, à l'étage deux chambres, et une salle de bains, WC séparé.

Deux terrasses, un balcon et un jardin de 33 m² sont présents pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble d'un étage. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour ce bien.

L'appartement se situe dans la commune de Sainte-Maxime. On trouve plusieurs écoles (élémentaire et collèges) à moins de 10 minutes : l'École Secondaire de 1^{er} Cycle Privée Léonard de Vinci, le Collège Berty Albrecht et la Loupiote Montessori. Il y a sept restaurants à proximité du logement.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 1 200 € CC, avec 36 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1164 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
------------	-------

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	1
---------------	---

Provision sur charges	36 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	2170 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	2005
--------------------	------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Meublé	Non
--------	-----

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 746€ au 08/10/2021

Photos du bien





