



THURY EN VALOIS : appartement T3 (46 m²) en location

THURY EN VALOIS 60890

645 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois
Dépôt de garantie : 615 € Honoraires
charges locataires: 501.6 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 136.8 €
TTC.

**Guy HOQUET CREPY
EN VALOIS**

18 Rue nationale
60800 Crépy-en-Valois

03 44 87 03 45

THURY EN VALOIS : appartement T3 (46 m²) en location

THURY EN VALOIS - APPARTEMENT 3 PIÈCES PROCHE N2

Disponible en avril !

À louer : découvrez cet appartement lumineux de 3 pièces de 45,67 m² à THURY EN VALOIS (60890). Il est organisé comme suit : une entrée au premier étage puis au deuxième étage : un séjour avec coin cuisine aménagé de 21 m², une chambre, un bureau, une salle de bains et toilettes séparées. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité pour un chauffage individuel.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'une petite résidence. Il est en bon état général.

L'appartement est proche de toutes commodités : il se situe à deux minutes des écoles et à 5 km des commerces. La gare se trouve à 17 minutes de l'appartement. Il y a un accès à la nationale N2 à 10 km.

Le loyer mensuel de cet appartement de 3 pièces est de 645 € CC, avec 30 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 615 € est demandé.

Si vous songez à la location, il est conseillé d'avoir à l'esprit l'énergie et la consommation du bien. Cet appartement a une classe énergie C (178 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est

notée B, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO2/m²/an).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre équipe.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

45.67 m²

3 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	17 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	615 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-02-26 12:08:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	178 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 642€ et 868€ au 01/01/2021

Photos du bien

