



À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Référence 2350

VILLEJUIF 94800

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

À vendre : Appartement 3 pièces à Villejuif - Référence 2350

Découvrez cet appartement récent de 70.77 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 6 étages, à Villejuif, dans le quartier Zola - Lion d'Or. Ce bien, proposé au prix de 350000 €, comprend 2 chambres, une salle de bain, et un WC. La cuisine américaine aménagée est idéale pour des moments conviviaux. Le chauffage est au gaz et l'eau chaude est fournie par une chaudière. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en double vitrage.

Le standing de l'immeuble est bon et il est sécurisé par un digicode. Vous apprécierez l'exposition ouest qui offre une belle luminosité.

À seulement 4 minutes à pied de la station de métro Villejuif - Paul Vaillant-Couturier, cet appartement est idéalement situé. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École Simone Veil, l'École élémentaire publique George Sand, et le Collège du Centre ? Aimé Césaire.

Pour votre confort, le stationnement est extérieur. Ce bien est soumis à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLEJUIF pour plus d'informations.

70.77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	95 €
Dépôt de garantie	1300 €
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





