GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à BERNAY 27300

## A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28

BERNAY 27300

**410 500 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

## A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28

A quelques minutes de Bernay en voiture, proche échangeur A28
Nous vous proposons cette solide maison traditionnelle de construction récente (2012), de 182 m² habitables.
Vous trouverez au rdc : une entrée avec départ d'escalier, spacieux séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée , arrière cuisine, une chambre, salle d'eau+wc.
A l'étage : grande pièce palière, 3 grandes chambres, salle de bains+wc et un bureau.
Chauffage électrique par fluides.
Vous profiterez d'un grand terrain sans vis à vis d'une surface de 2303 m².
Grand garage attenant, terrasse.
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021 (abonnement compris)
Nous vous rappelons que suite à l'article l.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

182.8 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Année construction | 2012 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2022-06-28 01:39:59 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 153 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET