



Colocation proche fac médecine

BESANCON 25000

Guy HOQUET
BESANÇON

67 Rue de Vesoul
25000 Besançon

0381484007

Colocation proche fac médecine

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Besançon vous propose à la location une chambre meublée dans un appartement meublé au 2ème étage d'une copropriété bien entretenue de 3 étages. Celle-ci est située en impasse, à proximité de la faculté de médecine et de l'ECM de Besançon.

Les parties communes : vaste salon salle à manger, cuisine aménagée et équipée (réfrigérateur, four, plaque vitro, four micro-ondes, grille-pain, hotte, lave-vaisselle, lave-linge), buanderie, 2 dressings aménagés, salle d'eau, 2 WC, balcon. Fournis : aspirateur, rétro-projecteur, lecteur DVD, connexion wifi. Le tout a été entièrement rénové.

Les charges comprennent : le chauffage, l'eau chaude et froide, l'enlèvement des ordures ménagères, l'entretien de la copropriété et l'abonnement internet wifi.

Loyer mensuel 380 € dont 50 € de provisions de charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 660 €.

Honoraires d'agence 200 € TTC dont 145,45 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 54,55 € au titre de l'état des lieux.

Disponible immédiatement.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet l'Immobilier Besançon. Réf. PEL84.

10 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
