



Appartement Albi 2 pièces 45 m2

ALBI 81000

555 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 525 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 165 €

TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille

81000 Albi

05 63 49 49 49

Appartement Albi 2 pièces 45 m2

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale, vous propose un superbe 2 pièces avec terrasse.

Au pied de la Cathédrale, entre le Castelveil et la place du Foirail du Castelveil, nous

vous proposons, au premier étage d'un petit immeuble de 4 appartements, un grand 2 pièces complètement rénové.

Doté d'un grand séjour lumineux, d'une belle chambre et d'une cuisine aménagée, cet appartement saura probablement vous convenir, d'autant plus que, chose rare, il bénéficie d'une très belle terrasse, au calme et sans vis-à-vis.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Pour consulter nos autres annonces, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site Guy Hoquet ALBI.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Conformément à l'article L.561-5 du Code Monétaire et Financier, une pièce d'identité vous sera demandée lors de l'organisation de la visite.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	525 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	142 kWh/m2 par an
Conso Energ	271.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1280€ au 01/01/2021

Photos du bien



