



## Vente d'un appartement T4 à SAINT MAUR DES FOSSES

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

**600 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
MAUR DES FOSSES**

19 Rue de la Varenne  
94100 SAINT MAUR DES FOSSES

**01 55 97 55 55**

## Vente d'un appartement T4 à SAINT MAUR DES FOSSES

APPARTEMENT Triplex 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : Guy Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES vous propose proche de LA VARENNE SAINT HILAIRE cet appartement de 4 pièces au calme de 84,93 m<sup>2</sup>. Il offre trois chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle d'eau. L'immeuble bénéficie d'un chauffage individuel électrique.

Les 2 terrasses de cet appartement de 4 pièces vous offrent de l'espace supplémentaire pour prendre l'air et profiter des beaux jours.

Cet appartement est situé dans un immeuble de haut standing. Il est en très bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage est réservé pour l'appartement.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 300 mètres des commerces et à trois minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à trois minutes de l'appartement. Des autoroutes et des nationales sont accessibles à moins de 10 km. Le cinéma Les 4 Delta 4 vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Cet appartement de 4 pièces est à vendre pour la somme de 630 000 €. C'est un bien en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet SAINT MAUR DES FOSSES.

84.93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

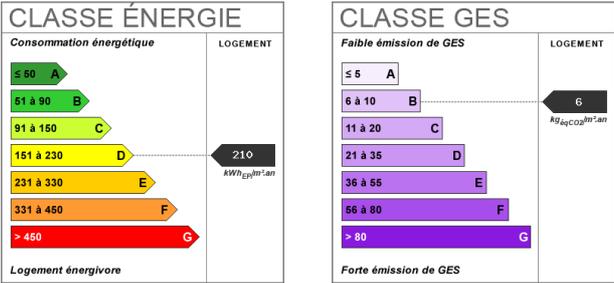
1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	4 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



