



## STUDIO CENTRE DE SAINT PERAY

SAINT PERAY 07130

**400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 301.92 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 76 € TTC.

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## STUDIO CENTRE DE SAINT PERAY

Idéalement situé en plein centre de St Péray, proche toutes commodités et bus, dans une petite rue peu passante.

Studio de 28,24m<sup>2</sup> au 1er étage comprenant une pièce, une cuisine aménagée et équipée d'une plaque électrique et une salle de bains.

Chauffage électrique.

Les charges comprennent la taxe d'ordure ménagère.

DISPONIBLE LE 1er JUILLET

**28.24 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie

380

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Provision sur charges | 20                |
| Conso Energ           | 277 kWh/m2 par an |
| Etage                 | 1                 |
| Dernier étage         | Non               |
| Nombre étages         | 2                 |
| Neuf - Ancien         | Ancien            |
| Mode Chauffage        | Electrique        |
| Type Chauffage        | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1000€ au 01/01/2021

## Photos du bien

