



Maison de 147 m² sur Orthez avec un hectare de terrain

ORTHEZ 64300

264 500 € *

* 264 500 € honoraires inclus

249 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.22% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 147 m² sur Orthez avec un hectare de terrain

Située à seulement quelques minutes du centre d'Orthez, découvrez cette maison de caractère nichée dans un environnement calme, boisé et verdoyant offrant une surface de 147 m² au coeur d'un terrain d'un hectare.

Elle séduit dès l'entrée par son salon séjour aux pierres apparentes qui lui confèrent authenticité et charme, la cuisine indépendante répond aux besoins de convivialité et de fonctionnalité, l'espace nuit se compose de quatre chambres, une mezzanine qui apporte un volume supplémentaire idéal pour bureau ou espace détente, une salle de bains et une salle d'eau complètent l'aménagement intérieur pour davantage de confort, enfin une véranda lumineuse prolonge la maison vers l'extérieur et permet de profiter du jardin quelle que soit la saison.

Cette propriété rare allie tranquillité espace et authenticité .

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

147.11 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-01-12 20:15:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	10255 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





