GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ANTONY 92160

Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

ANTONY 92160

590 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ANTONY

23 Avenue Aristide Briand
92160 Antony

0156451616

Vente : appartement 4 pièces à ANTONY

APPARTEMENT 4 PIÈCES
À vendre : venez découvrir cet appartement T4 de 95 m² à ANTONY (92160). Il est disposé comme suit : une pièce à vivre ensoleillée de 36 m² exposée au sud-ouest, trois chambres (entre 11 et 13 m²) et une cuisine. Il propose une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Pour profiter des belles journées, ce bien possède deux balcons.
Cet appartement se situe dans un bel immeuble avec ascenseur. Le bâtiment comporte quatre étages. Il s'agit d'une copropriété de 30 lots. Ce bien est mis en vente avec deux places de parking. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. RER B et Orly val à 10 min et à proximité des écoles maternelles et élémentaires .
Son prix de vente est de 590 000 €.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.
Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet ANTONY.

94.95 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	980 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2021
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2022-01-04 03:48:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 545€ et 738€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET