

# GUY HOQUET

## Maison Rueil Malmaison 10 pièce(s) 275 m2

RUEIL MALMAISON 92500

**Guy HOQUET RUEIL  
MALMAISON**

0155471122

90 avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL MALMAISON

## Maison Rueil Malmaison 10 pièce(s) 275 m2

Situé dans le quartier des Hauts de Rueil, proche de l'Hippodrome de Saint Cloud, sur une parcelle de 530 m<sup>2</sup>, Maison composée de deux grands appartements d'environ 135 m<sup>2</sup> chacun et composé de la façon suivante :

En rez-de-jardin : Entrée, double salon de 35 m<sup>2</sup>, cuisine, trois belles chambres, salle de bains, dressing, rangement- Accès à une terrasse exposée ouest et au jardin.

Au premier étage : Idem que le rez-de-jardin sans son accès à la terrasse extérieure.

Au deuxième étage: Comble de plus de 75 m<sup>2</sup> à aménager ( Duplex possible avec l'appartement inférieur)

Sous sol total avec garage 4 voitures, deux caves et une chaufferie (chaudière gaz condensation 2017)

Grâce à son escalier intérieur, possibilité de créer un espace unique ou rester sur plusieurs appartements

Très belle nouveauté en parfait état général

275 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

6  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

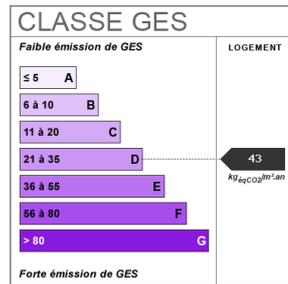
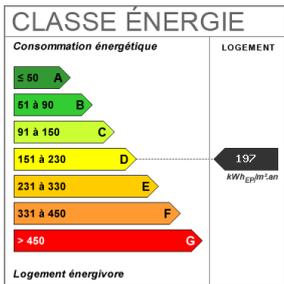
Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	4
Digicode	Non

Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 600€ au 01/01/2021