

## **EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing !**

PERPIGNAN 66000

**145 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERPIGNAN SUD**

2 Rue de la Cigale d'Or  
66000 Perpignan

**0468539414**

## **EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing !**

EXCLUSIVITE - À vendre à Perpignan (66000) Appartement contemporain de 3 pièces - Grand standing !  
Référence de l'annonce : 5420.

Découvrez cet appartement F3 lumineux de 61 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble récent à Le Mas Canteroux, rue Paul Barthez, dans le quartier prisé de Porte d'Espagne à Perpignan.

Il se compose d'un séjour spacieux de 27 m<sup>2</sup> exposé plein sud-ouest, d'une cuisine aménagée, de 2 chambres confortables, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Profitez d'un cadre de vie calme grâce à ses fenêtres en double vitrage et à son excellent état général.

L'extérieur est tout aussi séduisant avec une terrasse et un stationnement extérieur. Vous bénéficiez également d'un chauffage électrique par radiants et d'une eau chaude thermodynamique.

L'appartement est actuellement loué au loyer de 710 euros charges comprises.

Situé à proximité de commodités telles que des écoles (École primaire et maternelle Ludovic Massé), des supermarchés, des parcs et divers restaurants, cet appartement est idéalement placé pour profiter de la vie quotidienne.

Avec un prix attractif de 145 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou pour une première acquisition. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur et le mandat exclusif.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'investir dans un bien de grand standing à Perpignan. Contactez l'agence Guy Hoquet PERPIGNAN SUD pour plus d'informations et pour organiser une visite ! Référence de l'annonce : 5420.

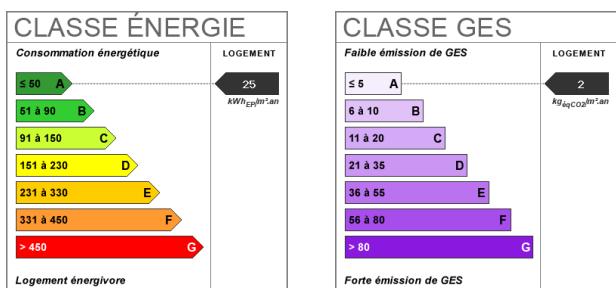
61 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	60 €
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau et entretien immeuble
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	908 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	908
Surface séjour	27 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	25 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	26 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



