

GUY HOQUET

Maison au coeur de Garches avec vue

GARCHES 92380

Guy HOQUET
GARCHES

7 rue de l'Eglise
92380 GARCHES

01 81 93 70 80

Maison au coeur de Garches avec vue

Demeure familiale de charme en centre ville de GARCHES.

Idéalement située, sur un terrain arboré de 435 m², Guy Hoquet vous présente cette demeure de charme de 141 m² habitables avec un sous-sol intégral.

Au RDC se trouve une entrée, un salon, un séjour, une cuisine séparée donnant sur une véranda avec accès à la terrasse et au jardin.

Au 1er étage, 2 chambres, une salle de bains avec WC et une buanderie.

Au 2eme étage, 3 chambres, une salle d'eau avec WC, et enfin, une terrasse de 27 m² avec une vue imprenable sur Garches, Paris et le parc de Saint-Cloud.

Cette belle maison au charme de l'ancien ne demande qu'à être rénovée en offrant de multiples possibilités.

Environnement privilégié, à proximité du centre ville, de la forêt de Saint Cucufa.

10 minutes à pied de la gare SNCF de Garches-Marnes la Coquette (ligne L La Défense - Paris Saint Lazare).

2 places de stationnement intérieur.

141 m²

8 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2022-06-13 03:01:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2420€ et 3310€ au 01/01/2021