



A VENDRE Maison plain pied + appartement indépendant

ORTHEZ 64300

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

A VENDRE Maison plain pied + appartement indépendant

Maison plain pied 4 chambres de 2021

À vendre : venez découvrir cette maison T6 au calme de 194,89 m², à proximité d'ORTHEZ. Située à quelques minutes d'Orthez direction Pau, à proximité des écoles, commerces et accès autoroutier, venez découvrir cette maison achevée en 2021. Sur un terrain de 1100 m², elle vous propose une superficie totale de 195 m² offrant une pièce de vie et sa cuisine entièrement équipée de 68 m² donnant sur une terrasse bien exposée. 4 chambres comprenant placard dont une avec un grand dressing, 2 salles d'eau, 2 WC, buanderie, garage et une seconde cuisine ainsi qu'un salon offrant la possibilité de détacher un appartement indépendant avec son accès par l'extérieur privatif. Un chauffage au sol est installé dans la maison par pompe à chaleur air/eau,

Découvrez la visite virtuelle de cette maison sur notre site internet !

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet ORTHEZ
05 59 69 38 16

194.89 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2021
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





