

# GUY HOQUET

## Maison Appietto 7 pièce(s) 242 m<sup>2</sup>

APPIETTO 20167

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon  
20000 Ajaccio

04 95 290 212

## Maison Appietto 7 pièce(s) 242 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans votre agence, à vendre.

En direction du village d'Appietto, à 3 minutes du col du Listincone, érigée sur un terrain arboré, d'environ 3300 m<sup>2</sup> piscinable, exposée Sud-Est avec une vue mer et montagne.

Une maison, bâtie sur deux niveaux, d'environ 242 m<sup>2</sup> composée :

- Au rez-de-chaussée : un T3 d'environ 68 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un espace de dégagement, un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau avec WC et une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Un garage d'environ 60 m<sup>2</sup> complète ce niveau.

- A l'entresol : un local technique et une buanderie d'environ 23m<sup>2</sup> chacun.

- A l'étage : un T4 d'une superficie d'environ 128 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, un espace de dégagement avec placard, un salon séjour, une cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains, un WC indépendant et une véranda d'environ 50 m<sup>2</sup>.

Travaux de rénovation à prévoir.

242 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Surface séjour	36.24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

---

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3040€ au 12/04/2023