



## Grande et belle affaire à reprendre en bord de plage

HENDAYE 64700

**1 284 210 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Grande et belle affaire à reprendre en bord de plage

Hendaye belle et grande station balnéaire du pays Basque, un endroit où il fait bon vivre. Une très belle et rentable boulangerie pâtisserie, vous attend.

Murs de 592m<sup>2</sup> avec son habitation de 125m<sup>2</sup> et deux points de vente. Vous n'aurez qu'à prendre la suite. Je suis à votre disposition pour tout renseignements, n'hésitez pas à me contacter.

592 m<sup>2</sup>

16 pièce(s)

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nb Lots Copropriété 1

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Pas de procédure en cours

Année construction 1960

---

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

