



Vente d'un appartement T3 (59 m²) à MASSY

MASSY 91300

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus
261 500 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.16% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET MASSY

4 rue Gambetta
91300 MASSY

01 69 53 82 60

Vente d'un appartement T3 (59 m²) à MASSY

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : venez découvrir à MASSY (91300) cet appartement T3 de 58,95 m². A deux pas de la place du grand ouest et de la gare.

Il bénéficie d'une exposition sud-ouest. Il est situé au rez-de-chaussée dans un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment comporte cinq étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode. Cet appartement inclut une entrée, un séjour/cuisine orienté sud-ouest de 24 m² donnant sur la terrasse, et deux chambres (de 10 et 13 m²). Il compte une salle de bains et des toilettes. Il offre une entrée. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. Cet appartement T3 est en très bon état général.

7,35 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, UN BOX en option aux prix de 18 000€.

Le bien est situé à 100 mètres des commerces. 5 min de la gare RER MASSY-PALAISEAU. Des établissements scolaires primaires se trouvent à proximité : l'École Élémentaire Léonard de Vinci, l'École Élémentaire Atlantis et l'École Maternelle Léonard de Vinci. Il y a un arrêt de bus et la gare à cinq minutes du bien. Il y a un accès à l'autoroute A10 à 1 km. On trouve de nombreux restaurants à quelques minutes du logement.

L'énergie et la consommation deviennent des points-clés d'achat qu'il convient d'avoir en tête. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe B (190 kWh/m²/an) et de catégorie C (14 Kg CO₂/m²/an).

Il faut également compter 1 800 € de charges de copropriété. C'est un logement en copropriété.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet MASSY pour une première visite de cet appartement en vente.

58.97 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



