

# GUY HOQUET

## Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 42 m2

LES LILAS 93260

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris  
93260 LES LILAS

0155821616

## Appartement Les Lilas 2 pièce(s) 42 m2

Localisé aux LILAS (93260) au pied du métro Mairie des Lilas, dans un immeuble des années 30, cet appartement de bon standing, compte 2 pièces réparties sur 42m2 m<sup>2</sup>, idéal pour un couple. Il est pourvu d'un séjour, cuisine équipée et d'une chambre Il est aussi doté d'une salle d'eau avec WC. L'appartement dispose d'une double exposition Nord et Sud, le rendant très lumineux.

Ce bien étant au pied d'un arrêt de bus et d'une station de métro (MAIRIE DES LILAS), n'avez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements. Vous serez également à 1 min d'un établissement scolaire ainsi qu'au pied des commerces.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez d'une cave, pratique pour entreposer différentes affaires.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel qui fonctionne au Gaz.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 2957

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1279.99 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz

---

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---