

GUY HOQUET

BAS MONTREUIL - Immeuble

MONTREUIL 93100

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

BAS MONTREUIL - Immeuble

Situé à quelques pas de la place de la République à Montreuil proche des transports (ligne 9), cet immeuble offre une opportunité unique d'investissement. Avec une surface habitable de 120m² et une surface au sol de 162m², cet immeuble comprend actuellement 5 logements avec un sous sol composé de plusieurs caves avec combles aménagables . De plus, vous bénéficierez d'un jardin de 75m², offrant un espace extérieur paisible

Ce bien immobilier présente également un potentiel de développement intéressant, avec la possibilité de réaliser une surélévation de 2 niveaux.

Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un immeuble bien situé à Montreuil Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

120 m²

8 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Accès RER	16 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
