



Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 64 m²

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

765 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 144 € / mois

Dépôt de garantie : 621 € Honoraires

charges locataires: 447.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.78 €
TTC.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Appartement Chateau Gontier Sur Mayenne 2 pièce(s) 64 m²

Proche centre ville. Quartier Saint Rémi, dans résidence sécurisée avec ascenseur et jardin commun clos de murs. Agréable appartement lumineux de 64 m² situé au 1er étage, il se compose d'un salon / séjour, cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque à induction, four, lave-vaisselle et réfrigérateur), cellier, dégagement avec placards, salle de bains avec wc suspendu, chambre avec placards. Cave et place de parking privative La provision de charges de 144 € comprend l'eau froide, le chauffage collectif, l'entretien des espaces verts et la taxe des ordures ménagères. Disponible. Honoraires d'agence à la charge du locataire : 447.12 € TTC (visite, constitution du dossier, bail : 335.34 € et état des lieux 111.78 €).

64 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage

Non

Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	144 €
Prestations / charges	provisions pour eau froide, espaces vert, TOM, Elec des communs, entretien de la chaudière, entretien de l'ascenseur
Dépôt de garantie	621 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	23.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-24 14:46:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€

Photos du bien



