



Local d'activité, idéal profession libérale, Vertou, 9.45m² + partie commune

VERTOU 44120

460 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 390 € Honoraires

charges locataires: 1320 € TTC

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Local d'activité, idéal profession libérale, Vertou, 9.45m² + partie commune

Superbement situé à Vertou dans le secteur de Beaufour proche des transports en commun, bus et busway. Ce local de plus de 9m² est parfait pour une profession libérale ou paramédical.

Également facilement accessible en voiture avec un parking à une minute à pied.

Local à usage professionnel récemment refait avec goût, respectant les normes d'accessibilité pour personnes handicapées.

Libre de suite, c'est l'occasion de rejoindre une ostéopathe et une kinésithérapeute déjà en place. Idéal pour infirmier, nutritionniste, orthophoniste...

Vous pourrez aussi profiter des parties communes :

- Salle d'attente
- Toilettes aux normes handicapés / ERP
- Coin cuisine

Le loyer est de 390€ HC, à cela il faut prévoir 70 € de provision pour charge.

Les frais d'agence sont de 936 € Hors taxe à la charge du locataire.

Prenez contact avec votre agent Guy Hoquet pour en savoir plus au 02.49.62.14.96 !

9.45 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	390 €
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



