



## APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PARKING - VILLERS COTTERETS 02600

VILLERS COTTERETS 02600

**580 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 440 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 120 €

TTC.

**Guy HOQUET  
SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

**03 23 76 24 41**

## APPARTEMENT DE TYPE 2 AVEC TERRASSE ET PARKING - VILLERS COTTERETS 02600

Proche de la gare, Duplex de 40 m<sup>2</sup> avec terrasse comprenant au RDC une cuisine aménagée et équipée (plaques induction, Four, hotte) ouverte sur un séjour lumineux, un WC séparé.

A l'étage: Palier pouvant servir de bureau, une salle de douche et une chambre.

Une place de parking. Accès RN2 direct.

Référence de l'annonce 3248

40.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Dépôt de garantie

580 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	22.36 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-10-21 05:39:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	241 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 866€ au 01/01/2021

## Photos du bien



