Studio rénové meublé de 24m² proche facs

CLERMONT FERRAND 63000

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND
1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Studio rénové meublé de 24m² proche facs

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location ce studio rénové de 24m² meublé situé 28 Rue du Pont St Jacques au 2ème et dernier étage.
Il se compose d'une entrée avec rangement, d'une pièce de vie donnant accès à un balcon de 6m² exposé sud/est, d'une kitchenette aménagée/équipée (plaques de cuisson, micro-onde, frigo) ainsi qu'une salle de bain avec WC.
Une cave et une place de parking viennent compléter ce bien.
Appartement relié à la fibre.
Disponible à partir du 19 mars 2024.

Les charges comprennent : l'eau froide/chaude, le chauffage et l'entretien des communs.

24 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Eau froide/chaude, chauffage au sol, entretien des communs
Dépôt de garantie	790 €
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué