



## Appartement de type 4 pièces RILLIEUX LA PAPE

RILLIEUX LA PAPE 69140

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**RILLIEUX LA PAPE**

3045 Route de Strasbourg  
69140 Rillieux-la-Pape

**04 78 88 05 05**

## Appartement de type 4 pièces RILLIEUX LA PAPE

Venez découvrir dans votre agence GUY HOQUET Rillieux-la-Pape, au coeur du très recherché secteur de Rillieux Village, ce superbe appartement T4 d'environ 77 m<sup>2</sup>, situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une résidence récente de 2018 avec ascenseur.

En parfait état, cet appartement séduit immédiatement par sa luminosité exceptionnelle grâce à son exposition idéale et ses larges ouvertures sur l'extérieur. Il offre une agréable pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, donnant accès à une première terrasse exposée Sud-Est, idéale pour profiter du soleil dès le matin.

L'espace nuit se compose de trois chambres, toutes avec accès à une seconde terrasse, permettant de bénéficier d'un extérieur supplémentaire parfaitement exposé, idéal pour vos moments de détente. Une salle de bains, un espace de rangement ainsi que des WC séparés complètent l'agencement.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun, cet appartement allie confort de vie et praticité au quotidien.

Un garage fermé et sécurisé en sous-sol vient parfaire ce bien aux prestations soignées.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER, l'agence immobilière spécialiste de RILLIEUX-LA-PAPE - 04 78 88 05 05.

Achat appartement Rillieux-la-Pape, vente appartement Rillieux-la-Pape, location, gestion locative: maison, appartement, terrain. Information prix au m<sup>2</sup> et estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

76.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

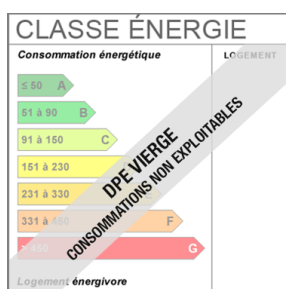
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	157
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien



