

GUY HOQUET

A VENDRE MAISON MESSERY

MESSERY 74140

Guy HOQUET
DOUVAINÉ

63 rue du Centre
74140 DOUVAINÉ

04 56 66 05 25

A VENDRE MAISON MESSERY

EXCLUSIVITÉ

En vente : à MESSERY (74140) découvrez cette maison de 7 pièces d'environ 153.27 m² sur un beau terrain d'environ 1526 m². Elle comprend:

Au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre, un WC, une grande buanderie

Au demi-niveau supérieur, une cuisine ouverte sur un salon - salle à manger, une véranda

Au 1er étage, un dégagement, une chambre, une suite parentale avec salle de bains et mezzanine

Au demi-niveau supérieur, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, une pièce de rangement.

Au sous-sol, un dégagement et trois caves.

Cette maison dispose d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois, idéal pour les longues soirées d'hiver.

La maison se trouve dans la commune de Messery. Une école primaire est implantée à moins de 10 minutes : l'École Primaire Publique Messery. Les autoroutes A411 et A40 sont accessibles à moins de 20 km. Il y a plusieurs restaurants et un bureau de poste à proximité du bien.

Son prix de vente est de 650 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet DOUVAINÉ pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à MESSERY.

153.27 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

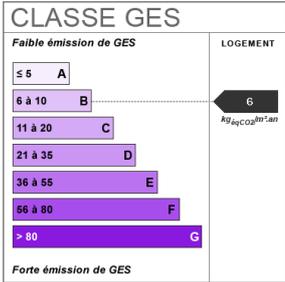
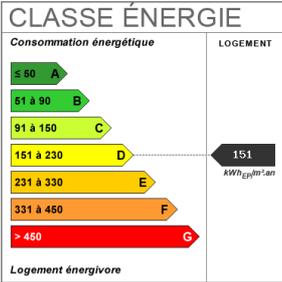
4 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1999 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 2 |
| WC | 2 |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 3 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Nombre places parking | 4 |
| Piscine | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 151 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1300€ au 15/08/2015