GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ORVAULT 44700

ORVAULT : maison T4 à louer

ORVAULT 44700

1 105 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois
Dépôt de garantie : 1055 € Honoraires charges locataires: 776 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 291 € TTC.

Guy HOQUET VIGNEUX DE BRETAGNE

46 rue du Petit Prince
44360 Vigneux-de-Bretagne

0228960908

ORVAULT : maison T4 à louer

EXCLUSIVITÉ A ORVAULT PONT DU CENS - MAISON 4 PIÈCES AVEC TERRASSE

À louer : à ORVAULT (44700), venez découvrir cette maison récente de 2019 de 97 m² sur une parcelle de 370 m².
Vous découvrirez une entrée desservant d'un coté un WC indépendant, une salle de douche avec meuble vasque ainsi qu'une chambre et de l'autre, une pièce de vie lumineuse. Le salon-séjour avec placard est très chaleureux avec son accès direct à la terrasse. A l'arrière de la maison, un jardinet en hauteur avec une dépendance (cellier) est à votre disposition. La cuisine ouverte aménagée et équipée de plaques induction vous permettra de préparer de bons petits plats tout en profitant de vos convives. Un dégagement avec la PAC vient terminer ce niveau.
Poursuivons à l'étage avec deux chambres de taille confortable et une seconde salle de douche avec WC et meuble vasque.

Les plus : emplacement calme et arboré, maison récente avec chauffage au sol, deux places de parking, terrasse.

Modalités : disponible à compter du 18/05/2026. Loyer mensuel de 1 105 € CC (dont 50 € de charges pour la TOM et l'entretien du chemin). Le dépôt de garantie demandé est de 1 055 €. Honoraires à charge locataire de 776 € (dont état des lieux). Soumise à dispositif Loi Pinel avec plafond de ressources.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet VIGNEUX DE BRETAGNE.

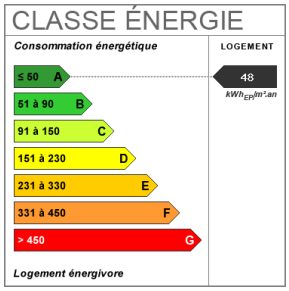
97 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)

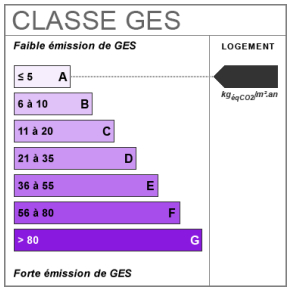
Fiche technique du bien

Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	TOM et entretien du chemin
Dépôt de garantie	1055 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale	3 kWh/m2 par an
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	370 m2

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET